

Neubau an der Baunsbergstraße

Erfurter Firma investiert 2,8 Mio. Euro in Stadtvilla – Verbliebene Baulücke wird gefüllt

VON BASTIAN LUDWIG

BAD WILHELMSHÖHE. An der Baunsbergstraße 20 entsteht bis Dezember 2016 eine Stadtvilla mit sieben Eigentumswohnungen. Baubeginn des 2,8 Millionen Euro teuren Projekts war in der vergangenen Woche. Mit dem Neubau wird noch eine Baulücke zwischen drei bestehenden Stadtvillen an der Baunsbergstraße geschlossen. Bauherr ist die Firma Imo Bau GmbH aus Erfurt.

Die Wohnungen sind nach Auskunft von Dieter Göhlich von der Firma Hausmann Immobilien, die die Vermarktung übernimmt, zwischen 85 und 175 Quadratmeter (zwei bis vier Zimmer) groß. Die Quadratmeterpreise liegen zwischen 2650 und 2800 Euro pro Quadratmeter. Vier der sieben Wohnungen seien be-



Bau hat begonnen: Diese Wohnhaus mit sieben Eigentumswohnungen entsteht derzeit an der Baunsbergstraße 20 in Wilhelmshöhe.

Illustration: BSH Architekten

reits verkauft, so Göhlich. Zu den Wohnungen gehören insgesamt acht Parkplätze in ei-

ner Tiefgarage. Zudem verfügt das Gebäude über einen Fahrstuhl und eine Solaranlage für

Warmwasser und Heizung.

Die Architektur wurde von BSH Architekten in Kassel entworfen.

Bei dem Neubau an der Baunsbergstraße 20 handelt es sich nicht um das umstrittene Stadtvillen-Projekt an der Baunsbergstraße / Ecke Heideweg (HNA berichtete). Dieses Areal liegt gegenüber.



Karte: Geoinformation Stadt Kassel